

# *Solidarisch Leben und Wohnen im Mörike-Park*

Solidarisch Leben und Wohnen bedeutet:

Mehrere Generationen wohnen zusammen in Sicherheit, solidarisch, aktiv und freundschaftlich im „selbstorganisierten, gemeinschaftlichen Wohnen“.

Altersgerechte Assistenzsysteme und ein sechsstufiges Vorsorgekonzept sorgen für ein selbstbestimmtes „ZusammenLeben“ bis zuletzt, das von gegenseitigem Respekt und Toleranz geprägt ist. Distanz wahren, Nähe ermöglichen, sich gegenseitig wertschätzen und tolerieren sind Eigenschaften, die für die

jeweiligen Wohnungseigentümer unabdingbar sind. Eine offene Grundhaltung und ein wirkliches Interesse an den Mitmenschen sind Erfolgsfaktoren für ein gutes, nachbarschaftliches Miteinander. Barrierefreiheit und gemanagte Services, sowie eine gemeinschaftliche Nutzung der Infrastruktur sorgen dafür, dass die Wohnungen im Effizienzhausstandard mit bester technischer Gebäudeausstattung, ein Ort sind, an dem man gerne alt wird.

Wohnen im Mörike-Park Schwäbisch Gmünd wird als Baugruppenprojekt realisiert und durch eine professionelle Projektbetreuung geplant und begleitet. Unter Wahrung der Eigenständigkeit und der individuellen Lebensvorstellungen jedes Einzelnen, soll das Projekt durch Selbstorganisation, Solidarität, Verbindlichkeit und Nachhaltigkeit gekennzeichnet sein.

---

## *Der Standort*

Das ca. 880 qm große Plangebiet in Schwäbisch Gmünd befindet sich ca. 100 m westlich der Altstadtgrenze, dem grünen Band des Josefsbachs mit der Grabenallee und ist Teil der „Inneren Weststadt“. Geprägt wird die direkte Umgebung durch den grünen Innenbereich des historischen Genius Loci Garten. Naheliegend, Luftlinie ca. 450 m, ist der Bahnhof mit dem zentralen Omnibusbahnhof und dem Marktplatz.

Das Baugrundstück wird von der Stadt Schwäbisch Gmünd für eine Baugemeinschaft vorgehalten. Die Vergabe erfolgt über ein Auswahlverfahren für interessierte Baugemeinschaften bzw. Baugruppen. Ziel des Verfahrens ist die Wahl einer geeigneten Gemeinschaft, die auf Basis der planungsrechtlichen Vorgaben in Korrespondenz mit den beiden bereits geplanten Wohngebäude und einem gruppenbezogenen Konzept, die Baumaßnahmen entwickelt und realisiert.

---

## *Die Entwicklung und Betreuung*

Das Bau- und Wohnprojekt wird von Initiator Uli Bopp und Bau- und Wohnprojektberater Rainer Kroll begleitet. Die beiden selbständigen Unternehmer vereinen in SoLeWo ihre langjährige Erfahrung und Kompetenz.

Uli Bopp, IT-Spezialist aus Donzdorf, beschäftigt sich seit vielen Jahren mit Quartiersmanagement und Gemeinwesenarbeit. Rainer Kroll, Kaufmann und Architekt aus Karlsruhe, hat mit seiner Firma wohnprojekt-beratung und entwicklung, eine Vielzahl an Wohnprojekten erfolgreich geplant und begleitet.

Die Entwicklung des Gemeinschafts-Wohnprojektes erfolgt im Rahmen einer dialogischen Projektentwicklung.